

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-5179/16**

VULKAN d.o.o. u stečaju  
Čulinečka cesta 221, Zagreb  
OIB:57041878350

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2021.g. DO 13.07.2021.g.**

Dana 05.10.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine stečajnog dužnika s društvom HEDONE d.o.o. iz Ravne Gore, Suhi vrh bb, OIB:79476829579 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 15.000,00 kn uvećano za PDV. Zakupnik svoje obveze ispunjava po dospjeću.

Dana 9. ožujka 2021.g. sudu sam predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Obzirom da se na nekretninama stečajnog dužnika u godinama prije mog imenovanja stečajnom upraviteljicom nepropisno odlagala velika količina raznog otpada, dana 09.06.2021.g. angažirala sam ovlašteno društvo za odvoz i zbrinjavanje otpada kako bi se nekretnine dovele u ekološki zadovoljavajuće stanje, a sve sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je dvije nekretnine i to;

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv,
- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv.

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2020. do 13.07.2021.g. Na dan 13.07.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 75.746,02 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekujem donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 13. srpnja 2021.g.

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole